

「住まいの相談会」6/25土・6/26日 10:00~17:00

保谷展示場

当日ご来場の方に
吉祥寺で人気! ステファ/マンナの
「イタリア焼き菓子」
先着20組様にプレゼント!
無くなり次第終了とさせていただきます。



みなさんの家づくりを
兼六がお手伝いさせていただきます。

兼六土地建物は大手住宅メーカーとは違った、
兼六ならではのきめ細やかな心配り、リーズナブルな価格、
心のこもったコミュニケーションを大切にしています。
みなさまのご来場をお待ちしています。

不動産売却無料査定



注文住宅
リフォーム
土地探し



無料 建て替えをお考えの方
敷地調査の上
最適なプランを
ご提案します!

無料 耐震診断
地震による倒壊を
防ぐには、まず診断!
ご予約随時受付

Money Information

住まい給付金の継続

消費税8%	収入額の目安	都道府県民税の所得割額	給付基礎額
	425万円以下	6.89万円以下	30万円
	425万円超、475万円以下	6.89万円超、8.39万円以下	20万円
	475万円超、510万円以下	8.39万円超、9.38万円以下	10万円

相続税の主な改正内容

- Check 1 基礎控除が今までの6割に引き下げられ、課税対象者が増加する
- Check 2 相続税改正に伴い節税対策をどう活用するか
(※1) 非課税枠が大幅減少
(※2) 生前贈与の活用、小規模宅地等の特例の活用など

改正前	5,000万円	1,000万円 × 法定相続人の数
改正後	3,000万円	600万円 × 法定相続人の数

たとえば、法定相続人が妻と子2人の計3人の場合、昨年までは基礎控除額は8,000万円でしたが、本年からは基礎控除額は4,800万円となり、従来よりも3,200万円低くなります。

今年度の税制はこう変わる。

※下記掲載の内容は平成28年6月現在の情報です。詳しくはお問い合わせください。



住宅取得資金等の贈与税非課税制度

- Check 1 「質の高い住宅」を取得する場合は、一般住宅に比べ、より多くの贈与税非課税枠を利用できる
- Check 2 省エネルギー性や耐震性など「質の高い住宅」の範囲が拡充
- Check 3 贈与の基礎控除や相続時精算課税制度との併用が可能
※相続時精算課税制度においては、親の年齢が60歳未満であっても相続時精算課税制度を選択できる特例措置の期限が平成31年6月30日まで延長

期限	平成31年6月30日	
※契約年によって非課税枠の金額が異なるので注意が必要		
贈与税非課税枠の限度額表	消費税8%	
契約年	一般の住宅	質の高い住宅
平成28年1月～平成28年9月	700万円	1,200万円
平成28年10月～平成29年9月	700万円	1,200万円
平成29年10月～平成30年9月	500万円	1,000万円
平成30年10月～平成31年6月	300万円	800万円

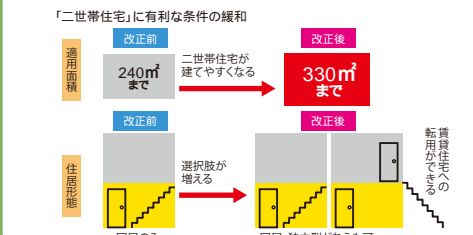
住宅ローン減税拡充措置

- Check 1 毎年住宅ローン残高の1%を10年間、所得税から控除
- Check 2 所得税で控除しきれない分は住民税からも一部控除
- Check 3 所得税率の引上げにあわせて大幅に拡充

期限	平成31年6月30日までの入居	
住宅ローン減税表	一般住宅の場合	認定長期優良住宅・認定低炭素住宅
運用期間(入居年)	平成26年4月1日～平成31年6月30日	平成26年4月1日～平成31年6月30日
対象となる年末住宅ローン残高	最高4,000万円	最高5,000万円
その年の控除額(1%)	最高40万円	最高50万円
控除期間	10年	10年
最大控除額	400万円	500万円
住民税控除額(小さい方の額)	最高13.65万円(前年課税所得×7%)	最高13.65万円(前年課税所得×7%)
主な条件	①自ら居住すること ②床面積が50㎡以上であること ③借入金の償還期間が10年以上であること ④年収が3,000万円以下であること	

小規模宅地等の特例

- Check 1 「期間限定の特例」には贈与税がかかりません
- Check 2 「暦年課税」は110万円まで贈与が非課税となります
- Check 3 「相続時精算課税」は課税を相続時まで繰り延べられます



(社)日本住宅建設産業協会会員 建設許可 東京都知事許可(特-27)第8575号

兼六土地建物株式会社

注文建築部 0120-654-320

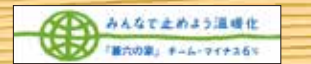
0422-20-5810(代)

本社 〒180-0001 東京都武蔵野市吉祥寺北町1-29-1

http://www.ken6-t.com
tyuumon@kenroku-grp.co.jp

JWord 兼六の家

兼六の家 検索



保谷展示場

東京都練馬区南大泉4-49-30
TEL 03-3924-8201

至産業道路
至大泉学園
至新青梅街道
至富士街道

保谷展示場 兼六土地建物(株) 所有

保谷駅 徒歩4分

見て、触って、探検して、何でも相談できる保谷住宅展示場へ!

ぜひ、ご来場ください

